



Finančná správa

Tlačová správa

Nová verzia KV DPH je dostupná už od 1. júla 2023

BRATISLAVA – 17.08.2023: Od 1. júla 2023 je na portáli finančnej správy zverejnená nová verzia kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty (KV DPH). Dôvodom je zavedenie zníženej sadzby DPH na 5 % zo základu dane, ktorá má prispieť k zlepšeniu prostredia na výstavbu štátom podporovaného nájomného bývania s regulovanou výškou nájomného a zárukou dlhodobého bývania.

V zákone o DPH bola zavedená druhá znížená sadzba DPH vo výške 5 % zo základu dane. Jej vykázanie v kontrolnom výkaze je možné prostredníctvom nového formulára s označením KVDPHv23, ktorý pripravila finančná správa. Nový formulár je možné podať štandardne cez portál finančnej správy alebo prostredníctvom aplikácie eDane od 1. júla 2023, a to prvýkrát za zdaňovacie obdobia 07/2023, resp. tretí kvartál 2023.

Okrem možnosti uviesť druhú zníženú sadzbu dane, nedošlo po obsahovej stránke oproti predchádzajúcej verzii formulára k žiadnym ďalším zmenám. Nová verzia od 1.7.2023 plne nahrádza predchádzajúcu verziu KVDPHv21 (platnú od 1. januára 2021 do 30. júna 2023).

Znížená sadzba DPH vo výške 5 % zo základu dane sa uplatňuje na:

- **dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku, na ktorom stavba alebo časť stavby stojí**, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania v rámci sociálnej politiky štátu a prijímateľom plnenia je prenajímateľ bytu štátom podporovaného nájomného bývania, ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem dodania nebytových priestorov,
- **obnovu a prestavbu stavby alebo časti stavby vrátane stavebných a montážnych prác na stavbe**, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania a prijímateľom plnenia je prenajímateľ bytu štátom podporovaného nájomného bývania, ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem obnovy a prestavby stavieb vrátane stavebných a montážnych prác, ktoré sa vzťahujú na nebytové priestory.

Finančná správa je orgánom štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva. Úlohou FS je výber daní a cla s cieľom zabezpečiť príjmy do štátneho rozpočtu SR a EÚ. Finančná správa je modernou proklientsky orientovanou inštitúciou s cieľom zintenzívniť elektronickú komunikáciu. Viac informácií nájdete na www.financnasprava.sk

*Mgr. Martina Rybanská, hovorkyňa finančnej správy, tel: +421 905 833 244 ,
Martina.Rybanska@financnasprava.sk*